

ਸਿਵਲ ਫੁਟਕਲ

ਬਿਸ਼ਨ ਨਰਾਇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇ.

ਰਾਜਿੰਦਰ ਨਾਥ ਬੀ. ਮਾਰਾ, - ਪਟੀਸ਼ਨਰ।

ਬਨਾਮ

I. N. CHIB ਅਤੇ ਹੋਰ , — ਉੱਤਰਦਾਤਾ।

1959 ਦੀ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਨੰਬਰ 340-ਡੀ.

ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਵਿਅਕਤੀ (ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ) ਨਿਯਮ, 1955 ਨਿਯਮ 90(12) (13) (14) (15) ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਟੈਂਡਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਬੁਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਆਯੋਜਿਤ, ਕਿ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚਕਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਜਿਹੜੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਜੁੜਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਜੋੜਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏ ਜਾਂਦੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਉਸ ਪੜਾਅ ਦੇ ਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਭਾਗ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਕੋਈ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਾ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਟੈਂਡਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਵੀ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਉਸਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਉਸਦੇ ਬਾਕੀ ਬਚੇ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇਣਾ।

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 226 ਅਤੇ 227 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਟੀਸ਼ਨ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਢੁਕਵੀਂ ਰਿੱਟ, ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਾਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। 4 ਮਈ, 1959, ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 'ਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 1 ਨੂੰ ਇਕੱਲੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 2 ਦਾ ਸਹਿਯੋਗੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਭਾਵ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 138 ਬੀ, ਬਲਾਕ ਨੰ. 10, ਗੋਲਡ ਲਿੰਕ ਏਰੀਆ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਹੁਕਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਕੇਸ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਿਵ ਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਐਡਵੋਕੇਟ।

ਆਰ ਐਸ ਨਰੂਲਾ, ਐਡਵੋਕੇਟ, ਜਵਾਬਦੇਹ ਲਈ।

ਨਿਰਣਾ

ਬਿਸ਼ਨ ਨਰਾਇਣ, ਜੇ.-ਰਜਿੰਦਰ ਨਾਥ ਬੀ. ਮਾਈਰਾ ਨੇ ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 226 ਅਤੇ 227 ਦੇ ਤਹਿਤ 4 ਮਈ, 1959 ਨੂੰ ਚੀਫ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਤੱਥ ਇਹ ਹਨ। ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 138-ਬੀ, ਬਲਾਕ ਨੰਬਰ 10, ਗੋਲਡ ਲਿੰਕ ਏਰੀਆ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ, 9 ਜਨਵਰੀ, 1955 ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਸੀ. ਮੋਹਨ ਨੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਰੁ. 31,150 ਅਤੇ ਉਸੇ ਦਿਨ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਵਿਅਕਤੀ (ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ) ਐਕਟ, 1954 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ 21 ਮਈ, 1955 ਨੂੰ ਦੋਸ਼ ਆਇਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ ਅਤੇ 23 ਦਸੰਬਰ, 1955 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਹੁਕਮ ਨਿਯਮ 90(14) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਡਿਸਪਲੇਸਡ ਪਰਸਨਜ਼ (ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ) ਨਿਯਮ, 1955। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 20 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1956 ਨੂੰ, ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ. ਸੀ. ਮੋਹਨ ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਚਲਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਰਾਹੀਂ 23 ਦਸੰਬਰ, 1955 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਸਹਾਇਕ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅੱਗੇ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਅਪੀਲ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਈ ਅਤੇ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ

ਸੋਨੀਆ, ਅਨੁਵਾਦਕ

ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਉਸਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਬਾਕੀ ਖਰੀਦ-ਕੀਮਤ। 21 ਜੂਨ, 1956 ਨੂੰ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੇ ਸੌਦੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਅਜਿਹਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਮ ਸੀ ਮੋਹਨ ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਬਾਹਰ ਹੋ ਗਏ। 7 ਜੁਲਾਈ, 1956 ਨੂੰ ਐਮ.ਸੀ. ਮੋਹਨ ਨੇ ਦੀ ਪਾਵਰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਅਟਾਰਨੀ ਜੋ ਉਸਨੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ 13 ਫਰਵਰੀ, 1957 ਨੂੰ, ਉਸਨੇ ਡੀ-ਰਜਿੰਦਰ ਨਾਥ ਭਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਸੀ ਕਿ ਲੱਜਿਆ ਰਾਮ ਕਪੂਰ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਬੀ-ਫੈਰਾ ਨੰਬਰ 3, ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। 'ਤੇ ਆਈ. n "ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ 22 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1957 ਨੂੰ 803 ਹੋਰਾਂ ਨੇ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ, ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਬਿਸ਼ਨ ਨਟੈਨ, ਜੇ. ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਹਿਯੋਗੀ ਬਣੇ ਰਹਿਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ -ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੋਰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ 6 ਦਸੰਬਰ, 1958 ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਚੀਫ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ 4 ਮਈ, 1959 ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।

ਇਸ ਹੁਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਸਿਰਫ਼ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਇੱਕ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਟੈਂਡਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਵਿਅਕਤੀ (ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ) ਨਿਯਮ, 1955 ਦੇ ਨਿਯਮ 90 ਦੇ ਉਪ ਨਿਯਮਾਂ (12), (13), (14) ਅਤੇ (15) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਦੇ ਹਨ। ਨਿਯਮ 90 ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਪੂਲ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਉਪ ਨਿਯਮ (12), ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖਰੀਦ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵੇ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਡਜਸਟ ਕਰਕੇ ਪੈਸੇ। ਨਿਲਾਮੀ ਪੁਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਦਾ ਪਿੱਛਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲਿੰਡਰ ਉਪ-ਨਿਯਮ (13) ਇਹ ਖੇਤਰੀ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰੇ ਕਿ ਕੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦੇ ਵਾਰਡਾਂ ਤੱਕ ਦੇ ਕਾਰਨ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਉਸ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਫਿਕਸ (ਜਾਂ ਸਮਾਂ) ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ (ਉਪ-ਨਿਯਮ

14) ਉਪ-ਨਿਯਮ (15), ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਪੂਰੀ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦਾ ਅਹਿਸਾਸ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਫਿਰ ਉਸ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਸੰਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਂਬੇ ਸਾਲਟ ਐਂਡ ਕੈਮੀਕਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਬਨਾਮ ਐਲ.ਜੇ. ਜੌਹਨਸਨ ਅਤੇ ਹੋਰ (1) ਵਿੱਚ ਨਿਯਮ 90 ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:

“ਨਿਯਮ 90(3) ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਗਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਿ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲਾ ਸੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਤੱਥ ਕਿ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸੈਟਲ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ment ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦੀ ਜੋ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅੱਗੋਂ, ਇਹ ਦਿਖਾਈ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਨੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਖਰੀਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ 'ਤੇ ਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇੱਕ ਬਾਈਡਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਫਿਰ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਐਮ.ਸੀ. ਮੋਹਨ ਦੀ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਤਦ ਉਸ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚਕਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਸੀ। ਅਜਿਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ। ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਖਰੀਦ-ਪੈਸੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਹ ਨਕਦ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਿਆਂ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਹਿਯੋਗੀ ਸਿਰਫ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਨਾ ਕਿ ਨਕਦ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ। ਹੁਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। • ਮੇਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਇਹ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵੇ ਨਹੀਂ ਹਨ. ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਜੁੜਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਸਿਰਫ ਜੁੜੇ ਹੋਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ

ਰਜਿੰਦਰ ਨਾਥ ਬੀ.ਮੈਰਾ, ਆਈ.ਐਨ.ਚਿਬ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਿਸ਼ਨ ਨਰਾਇਣ ਜੇ

ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏ ਜਾਂਦੇ। ਉਸ ਪੜਾਅ ਦੇ ਉੱਠਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਕੋਈ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਾਅਵਾ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚੀ ਸੀ- ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂਚ ਦੇ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਝਗੜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਏ ਸਨ; ਇਸ ਲਈ ਮੈਂ ਇਸ ਵਿਚਾਰ ਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿਓ ਕਿ, ਇਸ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਣ ਦੀ ਉਸਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਸੱਚ ਹੈ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਾਕਤ ਨਹੀਂ ਵਰਤ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੈ ਜੋ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਮੈਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਗਲਤ ਜਾਂ ਗਲਤ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਆਖਰਕਾਰ ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਐਡਜਸਟਡ ਤਸਦੀਕ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਪੈਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਿਆਇਤ ਹੈ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਨਿਲਾਮੀ ਪੁਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੈ ਚੇਜ਼ਰ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਜੁੜੇ ਹੋਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਬਾਕੀ ਬਚਣ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਉਸਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਪੜਤਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਨਿਲਾਮੀ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨੂੰ ਵੱਖ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਵਾਲ ਪੈਦਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਇਹ ਮੇਰੇ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਗਏ ਸਨ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਨਿਲਾਮੀ-ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਐਮ ਸੀ ਮੋਹਨ ਜੇਕਰ ਉਸ ਕੋਲ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੋਸ਼ਪੂਰਨ ਹੁਕਮ ਨੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸੋਨੀਆ, ਅਨੁਵਾਦਕ

ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਮੈਂ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਪਰ ਖਰਚਿਆਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਆਰਡਰ ਨਾ ਕਰੋ।

ਆਰ.ਐਸ.

ਰੀਵੀਜ਼ਨਲ ਸਿਵਲ

ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਬਹਾਦਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇ.

ਆਬਿਦ ਹੁਸੈਨ, - ਪਟੀਸ਼ਨਰ,

ਬਨਾਮ

ਰੋਸ਼ਨ ਦਾਸ,- ਜਵਾਬਦਾਤਾ।

1959 ਦੀ ਸਿਵਲ ਰੀਵੀਜ਼ਨ ਨੰਬਰ 65-ਡੀ.

ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ. ਅਜਮੇਰ ਰੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟ (1952 ਦਾ XXXVIII) ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਕਿਰਾਇਆ ਦੇ ਬਕਾਏ ਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

1960 _6 ਸਤੰਬਰ _____

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸੋਨੀਆ, ਅਨੁਵਾਦਕ